

D09e - SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Anno 2017

Rep.....

## CONTRATTO DI APPALTO

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** Lavori di Ampliamento interno del cimitero di Bagnoro.-----

**CIG** - .....

**CUP** - .....

\*\*\*\*\*

L'anno **2018** il giorno .... del mese di .....nella sede della Società Arezzo

Multiservizi srl, via Bruno Buozzi 1, 52100 Arezzo, sono presenti:-----

.....il.....la quale interviene al presente atto

nella sua qualità di.....autorizzata con.....

.....nato a.....il.....il quale interviene al

presente atto in qualità di..... della

ditta.....con sede in .....;-----

P.I. ....;-----

COD. FISC. ....;-----

### PREMESSO CHE

-con atto dott. Cirianni, rep. 6697, Raccolta 4044 del 19.12.2007, a far data dal 31.12.2007 è stata costituita nella forma giuridica speciale di cui all'art.113 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. la Società a Responsabilità limitata denominata AREZZO MULTISERVIZI SRL;-----

-con determina n.....del.....l'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi srl ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento interno del cimitero di Bagnoro (Arezzo) redatto dall'arch. Antonio Marino per un importo complessivo di €. **96.251,36** di cui €. **67.684,49** per lavori ed

	€. <b>28.566,87</b> per le somme a disposizione;-----	
	-che al progetto è stato attribuito il codice CUP.....-----	
	-che alla gara è stato attribuito il codice <b>CIG</b> .....;-----	
	-che con avviso prot.....del..... pubblicato sul sito istituzionale della Società Arezzo Multiservizi srl è stata indetta manifestazione di interesse per selezionare le ditte da invitare alla procedura negoziata;-----	
	-che con verbale prot.....del.....sono state selezionate in seduta pubblica le ditte da invitare alla procedura negoziata;-----	
	-che con lettera prot. .... del ..... è stata notificata la lettera di invito per l'aggiudicazione dell'appalto seguendo il criterio di aggiudicazione sulla base del solo prezzo;-----	
	-con verbale del ..... acquisito agli atti con nota prot. ....del .....è stata disposta la proposta di aggiudicazione in favore della ditta....., Via.....- ..... con un ribasso percentuale del ..... e quindi per un importo complessivo di € .....così suddiviso:-----	
	-Lavori assoggettati a ribasso d'asta: €. ....	
	-Oneri sicurezza non soggetti a ribasso €.....	
	Oltre ad IVA di legge;-----	
	-che con provvedimento prot. ....del .....ne è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla sopra indicata ditta;-----	
	-che con racc. prot. .... del..... è stata notificata l'aggiudicazione a tutti i partecipanti alla gara e che, decorsi il termine dilatorio (35 giorni) previsto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, non sono stati presentati	

ricorsi alla suddetta procedura e pertanto non sussistono elementi ostativi alla stipula del contratto di appalto;-----

-in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva,l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;-----

-con nota prot.....del ..... l'impresa ha presentato la richiesta documentazione ed ha costituito la cauzione definitiva per un importo di €. ....a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa dalla Società ..... (Polizza n.....); -----

**(eventuale)**

-tale cauzione è ridotta del 50% in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI EN 9001 rilasciata da organismi accreditati;-----

- l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale di appalto con la compagnia assicuratrice emessa dalla Società -----

-che non vede essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 dato che il valore del presente contratto è inferiore ad €. 150.000,00;-----

Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto appresso:-----

**ART. 01**

**(PREMESSE)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

**ART02**

**(OGGETTO DEL CONTRATTO)**

1.la sottoscritta ..... nella sua spiegata qualità di Responsabile Amministrativo della Soc. AREZZO MULTISERVIZI SRL affida alla ditta .....

Che nella persona del suo Legale Rappresentante ..... accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e secondo quanto disciplinato dal Capitolato di Appalto;-

**ART03**

**(CAPITOLATO SPECIALE E NORME DEL CONTRATTO)**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.-----

2.Gli elaborati progettuali di seguito elencati e sottoscritti per accettazione da entrambe le parti sono acquisiti agli atti della Società: -----

**Tav. 01-** Corografia -Planimetria generale-Planimetria Sovrapposti;-----

**Tav. 02-**Progetto –Planimetria - Sezione - Prospetti;-----

**Tav. 03-**ProgettoLivello Tipo - Planimetria Loculi e ossari, componenti prefabbricati, sezioni e prospetti;-----

**Tav. 04-**Progetto Livello di copertura: Planimetrie, prospetti e sezioni;-----

**Tav.05-**Progetto Componenti finiture:Componenti scossaline- Sezioni/prospetti;-----

**Tav. 06-**Progetto Modalità esecutive: Planimetrie, prospetti e sezioni;-----

	<b>Tav. 07</b> -Progetto Layout di cantiere: Planimetrie, prospetti e sezioni;-----	
	<b>Tav. S1A</b> -Progetto-Modalità esecutive:Carpenteria e armatura platea e pareti;-----	
	<b>D01 e</b> - Capitolato Speciale di Appalto;-----	
	<b>D02 e</b> - Relazione descrittiva; ;-----	
	<b>D03 e</b> - Documentazione fotografica; ;-----	
	<b>D04 e</b> - Elenco prezzi; ;-----	
	<b>D05 e</b> - Computo metrico estimativo; ;-----	
	<b>D06 e</b> - Cronoprogramma; ;-----	
	<b>D07 e</b> - Piano della Sicurezza e Coordinamento; ;-----	
	<b>D08 e</b> - Manutenzione della Copertura; ;-----	
	<b>A01 e</b> - Planimetria generale; ;-----	
	<b>A03 e</b> - Relazione Tecnica Generale; ;-----	
	<b>A04 e</b> - Relazione sui materiali; ;-----	
	<b>A05 e</b> - Relazione geologica; ;-----	
	<b>A07 e</b> - Relazione sulle fondazioni; ;-----	
	<b>A08 e</b> - Relazione di calcolo; ;-----	
	<b>A09 a/e</b> - Fascicolo dei calcoli; ;-----	
	<b>A09 b/e</b> - Fascicolo dei calcoli; ;-----	
	<b>A13 e</b> - Piano di manutenzione; ;-----	
	<b>A15 b/e</b> -Fascicolo dei calcoli geotecnici; ;-----	
	<b>ART. 04</b>	
	<b>(AMMONTARE DEL CONTRATTO)</b>	
	<b>1.</b> L'importo contrattuale ammonta ad €. ...., compreso oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.-----	
		pag. 5

2.La contabilizzazione dei lavori è stabilita a “.....”in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;-----

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nell’art. .... del capitolato speciale d’appalto, ossia ogni qualvolta che il credito della impresa nei confronti della stazione appaltante, al netto delle ritenute di legge sia maggiore o uguale ad €.....;-----

#### ART. 05

##### **(DURATA - TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI)**

1.I termini per l’ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l’entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell’esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d’appalto. ossia:-----

**a-consegna dei lavori:** entro giorni .... (.....) dalla data di stipula del presente atto;-----

**b-durata dei lavori:** art.....del Capitolato Speciale di Appalto:..... (.....)decorrenti dalla data della firma del verbale di consegna;-----

**c-penali:** art..... del Capitolato Speciale di Appalto: penale giornaliera dell’..... sull’importo netto del contratto;-----

#### ART. 06

##### **(OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI) -----**

1.L’affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.-----

2.L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.-----

**ART. 07**

**(DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO)**

1.Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016;-----

**ART.08**

**(SUBAPPALTO)**

1.Il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.-----

**ART. 09**

**(REVISIONE PREZZI)**

1.Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.-----

**ART. 10**

**(RESPONSABILITÀ VERSO TERZI)**

1.L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti

di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.-----

2.A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale di appalto con la compagnia assicuratrice emessa dalla .....(Polizza n.....); -----

**ART. 11**

**(DOMICILIO DELL’AFFIDATARIO)**

11.1-A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che il sig. .... nato a ..... il ..... il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta .....

**ART.12**

**(ULTERIORI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO)**

1.L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.-----

2.L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.-----

**ART. 13**

**(NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO)**

1.Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.-----

**ART. 14**

**(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)**

1.L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003; -----

2.L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il sig. Amendola Luca, Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi srl;-----

**ART. 15**

**(TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 L. N. 136/2010) -----**

1.Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.-----

2.Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli

obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. -----

**3.**Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: -----

-----  
**3.**L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati;-----  
-----  
-----

**4.**Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.-----

**5.**Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma cartacea;-----

**6.**L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

**ART. 16**

**(SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI)**

1. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.-----

**ART. 17**

**(RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)**

1. La Società **Arezzo Multiservizi srl** ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

**a)** frode nell'esecuzione dei lavori;-----

**b)** inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----

**c)** manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----

**d)** inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----

**e)** sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;-----

**f)** rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

**g)** subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

**h)** non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo

dell'opera;-----

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi della normativa vigente;-----

l) Ai sensi dell'art. 3 co.8 Legge 13 agosto 2010, n. 136 il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi delle banche indicate; il contratto è inoltre risolto allorché l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso si procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.-----

2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.-----

#### **ARTICOLO 18**

##### **(CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE)**

1-Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Arezzo.-----

2-È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.-----

#### **ART. 19**

##### **(SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE)**

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso L'AZIENDA un proprio POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi della normativa vigente.-----

**2.** Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegati;-----

**3.** L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

**4.** Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

## **ARTICOLO 20**

### **(CODICE DI COMPORTAMENTO)**

**19.1-**"Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento della Società Arezzo Multiservizi srl, adottato con deliberazione dell'Organo Amministrativo, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto ,al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici e dal PTPC 2016-2018, e Codice etico di Comportamento adottati con deliberazione dell'Organo Amministrativo, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati

al presente contratto, sono consultabili sul sito Istituzionale di Arezzo  
Multiservizi srl, sezione “**Amministrazione Trasparente**”;-----

**ARTICOLO 21**

**(NORME FINALI)**

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alla normativa  
vigente in materia.-----

Le parti

